

ПРОТОКОЛ № 2

проведения публичных слушаний по проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Привольненского сельского поселения Каневского района

Место проведения публичных слушаний – здание администрации Привольненского сельского поселения по адресу: ст. Привольная, ул. Кооперативная, 1, актовый зал

Дата проведения публичных слушаний: 22 декабря 2022 года.

Время проведения публичных: 11:00 часов.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Привольненского сельского поселения Каневского района.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний:

«На публичные слушания представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каневского района Краснодарского края размещен:

- в здании администрации Привольненского сельского поселения (ст. Привольная, улица Кооперативная, 1), информационный стенд;

- в здании муниципального бюджетного учреждения культуры «Сельский Дом культуры станицы Привольной» (ст. Привольная, ул. Мира, 66), читальный зал.

В кабинете инженера по землеустройству администрации Привольненского сельского поселения по адресу: станица Привольная, ул. Кооперативная, 1.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: 353712, ст. Привольная, ул. Кооперативная, 1, на имя председателя комиссии по правилам землепользования и застройки Привольненского сельского поселения;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Дата проведения публичных слушаний:

хутор Труд – 22 декабря 2022 года, время проведения – 09:00, место проведения – здание СК хутора Труд (хутор Труд, улица Новая, 16А), актовый зал;

станция Привольная – 22 декабря 2022 года, время проведения – 11:00, место проведения – здание администрации Привольненского сельского поселения (ст. Привольная, ул. Кооперативная, 1), актовый зал.

Предложения и замечания по предложенному проекту поступили от Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо № 71-01-09-1959/22 от 21.03.2022 года), Управления строительства администрации муниципального образования Каневской район (письмо № 01-33/2386 от 23.03.2022 года)

Территория в пределах которой проводятся публичные слушания: станица Привольная

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации Привольненского сельского поселения Каневского района от 17.11.2022 года № 200 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета Привольненского сельского поселения внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Каневского района, применительно ко всей территории поселения от 28 марта 2019 года № 193 (в редакции от 27 мая 2021 года № 91)».

Инициатор проведения публичных слушаний - глава Привольненского сельского поселения Каневского района.

Председатель:

Н.В.Черноусов – заместитель главы администрации Привольненского сельского поселения Каневского района

Секретарь:

М.С. Садковская - инженер по землеустройству администрации Привольненского сельского поселения Каневского района.

Присутствовали:

Б.Ф. Слоквенко - заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления строительства администрации муниципального образования Каневской район, главный архитектор администрации МО Каневской район.

Я.Г. Гуденко начальник общего отдела администрации Привольненского сельского поселения;

Ж.А. Садковская - руководитель органов территориального общественного самоуправления Привольненского сельского поселения Каневского района;

О.В. Карпенко - депутат Совета Привольненского сельского поселения;

Присутствует в зале: 6 чел.

Участники (количество зарегистрированных участников): заявок на участие в публичных слушаниях не поступало.

Участников, представителей заинтересованных лиц, имеющих право на выступление, не зарегистрировано.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Оглашение повестки дня.
2. Оглашение регламента работы.
3. Выступление инженера по землеустройству Привольненского сельского поселения Садковской М.С.
4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
5. Подведение итогов.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

СЛУШАЛИ: Председателя комиссии - Н.В. Черноусов, который открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний, сообщил об инициаторе их прове-

дения, представил себя и секретаря публичных слушаний, ознакомил участников с утвержденным уполномоченным органом, с порядком проведения публичных слушаний и регламентом публичных слушаний. По повестке дня и регламенту возражения, замечания, дополнения не поступили. Принято единогласно.

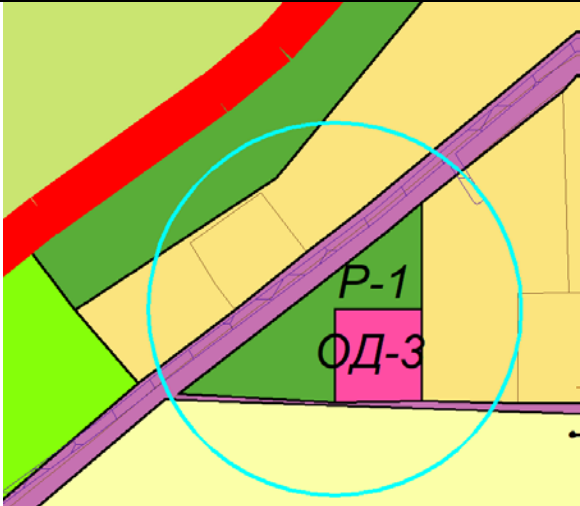
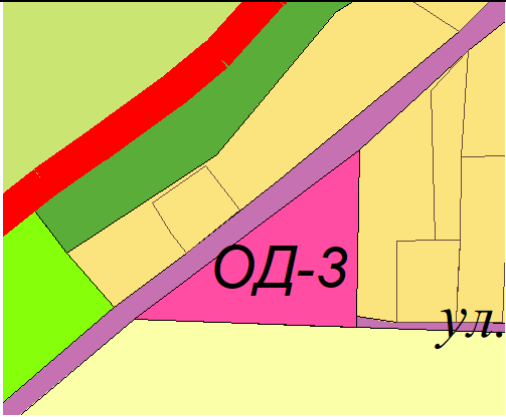
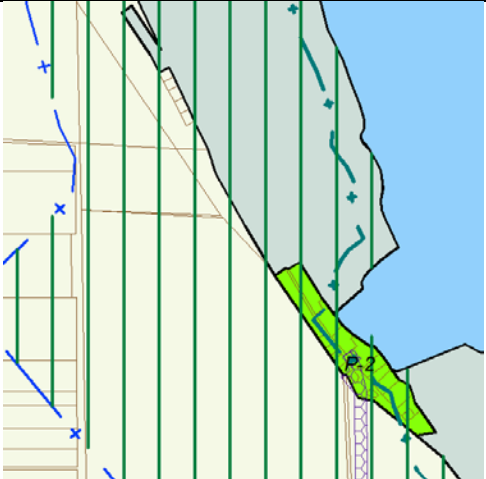

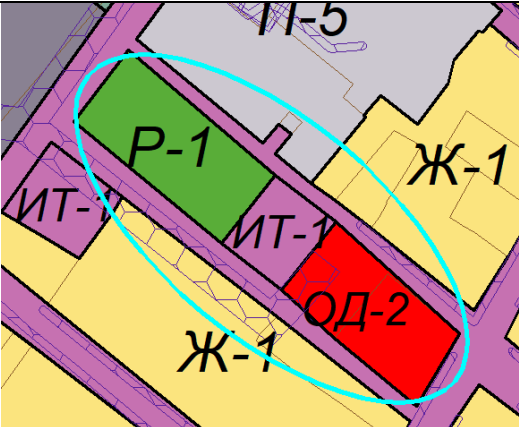

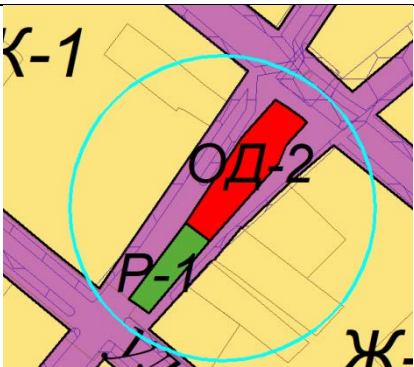
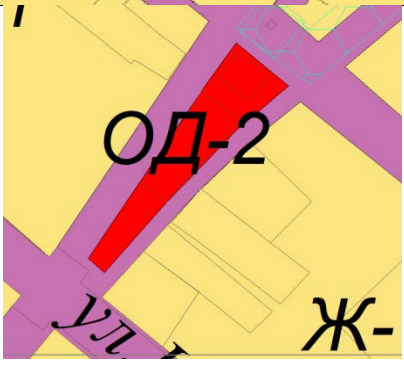
По третьему вопросу председательствующий предоставил слово докладчику по представленному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Каневского района инженеру по землеустройству Привольненского сельского поселения Садковской М.С.

СЛУШАЛИ: секретарь комиссии Садковская М.С. ознакомила приглашенных с проектом Правил землепользования и застройки. Также ознакомила присутствующих с рекомендательным письмом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края за № 71-01-09-1959/22 от 21.03.2022 года, поступившим на рассмотрение в комиссию по проведению публичных слушаний для принятия мер, направленных на предотвращение нарушений, указанных в рассматриваемом Проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а также учесть рекомендации департамента при рассмотрении вопросов о внесении изменений в части I, III Правил землепользования и застройки Привольненского сельского поселения с соблюдением требований статьи 5.1 ГрК РФ, статьи 35 ГрК РФ и части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации.


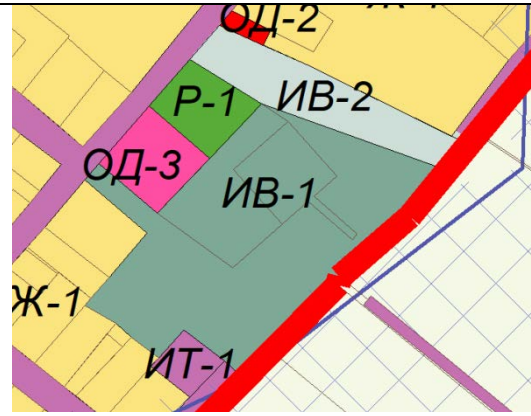
В ходе слушаний от Слоквенко Б.Ф. поступили предложения:

На основании рекомендаций, изложенных в письме Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, считаю необходимым:

1. Внести корректировки в часть III «Градостроительные регламенты» действующих Правил по видам разрешенного использования и привести в соответствии со статьей 35 ГрК РФ.
2. В Часть II. Карты градостроительного зонирования внести следующие изменения в соответствии с Генеральным планом Привольненского сельского поселения.

| № пп | Внесение изменений | Утверждено Постановлением №91 от 27.05.2021г. | Примечание |
|-----------------|---|--|---|
| Х. Труд | | | |
| 1 |  |  | Приведено в соответствии с ГП |
| Лиман Кущеватый | | | |
| 2 |  |  | Приведено в соответствии с ГП и кадастром |
| Ст. Привольная | | | |
| 3 |  |  | Приведено в соответствии с ГП |
| 4 |  |  | Приведено в соответствии с ГП |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 5 | | | <p>Приведено в соответствии с ГП. ЗУ 23:11:0505090 :18 (ранее учтенный, д/с некорректно стоит на ка- дастре</p> |
| 6 | | | <p>Приведено в соответствии с ГП.</p> |
| 7 | | | <p>Приведено в соответствии с ГП.</p> |
| 8 | | | <p>Приведено в соответствии с ГП.</p> |

| | | | |
|----|---|--|--------------------------------|
| 9 |  |  | Приведено в соответствии с ГП. |
| 10 | Нанесены <u>установленные</u> санитарно-защитные зоны | | В соответствии с ЕГРН |
| 11 | Нанесены границы охранных зон межевой геодезической сети | | В соответствии с ЕГРН |
| 12 | Нанесены зоны затопления | | В соответствии с ЕГРН |
| 13 | Нанесены охранные зоны инженерных сетей, которые ранее не были установлены | | В соответствии с ЕГРН |

3. По заявлению гражданина Бушманова В.И., от 13.04.2022 г., о внесении изменения в части Зоны ИТ-1 на Зону ОД-1(заявление прилагается), отказать, считаю не целесообразным внесение изменения, так как данная территория является землями общего пользования в соответствии с Генеральным планом поселения и Зона транспортной инфраструктуры

В ходе обсуждения данного предложения, комиссия пришла к единому решению: принять данные предложения и замечания. Других предложений и замечаний, касающихся рассмотрения указанного проекта, участники публичных слушаний не выразили.

Председательствующим предложено:

- Одобрить проект внесения изменений с учетом замечаний и внесенных изменений, уточнений.

- Направить в администрацию Привольненского сельского поселения проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Каневского района, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия главой Привольненского сельского поселения решения о согласии с проектом Правил землепользования и застройки Привольненского сельского поселения и о направлении указанного проекта в Совет Привольненского сельского поселения на рассмотрение и утверждение.

Одобрено единогласно.

По вопросу подведения итогов слушали Н.В. Черноусова – председателя комиссии:

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Каневского района с учетом замечаний и внесенных изменений, уточнений.

3. Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

4. Рекомендовать Главе Привольненского сельского поселения Каневского района Д.С. Ерофееву принять решение о согласии с Проектом по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения и направить его в Совет Привольненского сельского поселения на рассмотрение и утверждение;

5. С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Привольненского сельского поселения Каневского района.

Председатель комиссии

Н.В. Черноусов

Секретарь комиссии

М.С. Садковская