

администрация

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:287

(Краснодарский край, Каневской район, Привольненское сельское поселение, секция 4, контур 125; секция 4, контур 183; секция 5, контур 66; секция 5, контур 72; секция 5, контур 85; секция 5, контур 8501; секция 5, контур 8502; секция 5, контур 94; секция 5, контур 112; секция 5, контур 116.)

17 августа 2018года

ст.Привольная
Каневской район

Собрание начато в 11 часов 00 минут

Открыл собрание — Тыщенко Юрий Григорьевич заместитель главы Привольненского сельского поселения Каневского района.

- Уважаемые участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:287, расположенным по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Привольненское сельское поселение, секция 4, контур 125; секция 4, контур 183; секция 5, контур 66; секция 5, контур 72; секция 5, контур 85; секция 5, контур 8501; секция 5, контур 8502; секция 5, контур 94; секция 5, контур 112; секция 5, контур 116.

В адрес Привольненского сельского поселения Каневского района поступило заявление от арендатора земельного участка ООО «Птицеводство» в лице директора Анохина Филиппа Васильевича, с просьбой в соответствии с действующим законодательством провести общее собрание для решения ряда вопросов по повестке дня.

Администрация Привольненского сельского поселения Каневского района в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с дополнениями и изменениями) подготовила и опубликовала повестку дня общего собрания в газете: «Вольная Кубань» № 74 от 07 июля 2018 года, разместила объявление на сайте администрации и на информационных щитах, которое содержит ряд вопросов:

1. Организационные вопросы по проведению собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.08.2018 года

собственниками земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **23:11:0504000:287** являются 53 человека, общая площадь сельскохозяйственных угодий, которыми владеют собственники составляет 2839453 кв.м.

При подсчете, согласно списков для участия в собрании зарегистрировались участники общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **23:11:0504000:287** в количестве 28 участников, что составляет 52,83 % от общего числа участников общей долевой собственности обладающими правом для участия в общем собрании. Которые владеют земельными долями площадью **157,2470 га**, предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня собрания участников общей долевой собственности, что составляет **55,4%** от общей площади земельного участка.

Общее собрание участников общей долевой собственности считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей, в данном случае кворум имеется, собрание правомочно.

1. ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Уполномоченное должностное лицо администрации Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края – Тыщенко Ю.Г., пояснил, что решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок) или большинство участников общего собрания.

Предложил собранию решить вопрос каким образом будет осуществляться голосование при принятии решений по вопросам повестки дня и определить порядок подсчета голосов на общем собрании при принятии решений по вопросам повестки дня, избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

1.1. Участник общей долевой собственности Лазаренко Н.Ф. предложила голосовать (Долями) участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании путем поднятия рук. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Предложение 1, поступившее от Лазаренко Н.Ф. поставлено на голосование с формулировкой вопроса повестки дня: «На общем собрании голосовать долями участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании путем поднятия рук. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

Голосовали:

«За» - 28 участников собрания, которым в совокупности принадлежит 1572470 кв.м. земельных долей, что составляет 100 % от общего количества земельных долей лиц, присутствующих на общем собрании.

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

1. СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «По вопросам повестки дня общего собрания голосовать долями участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании путем поднятия рук. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

1.2. По организационному вопросу повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания.

1. Поступило предложение от Лазаренко Надежды Филипповны избрать председателем общего собрания Карпову Ольгу Александровну, секретарем собрания Лазаренко Надежду Филипповну, счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания.

Других предложений не поступило.

1. Голосовали: по предложению Лазаренко Надежды Филипповны «Избрать председателем общего собрания Карпову Ольгу Александровну, секретарем собрания Лазаренко Надежду Филипповну, счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 28 участников собрания, которым в совокупности принадлежит 1572470 кв.м. земельных долей, что составляет 100 % от общего количества земельных долей лиц, присутствующих на общем собрании.

«Против»- нет.

«Воздержались» - нет.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «Избрать председателем общего собрания Карпову Ольгу Александровну, секретарем собрания Лазаренко Надежду Филипповну, счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания».

ПО 2-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову Ольгу Александровну:

Какие будут предложения об условиях договора аренды:

1. Поступило предложение от директора ООО «Птицеводство» Анохина Филиппа Васильевича, который предложил участникам общей долевой собственности, присутствующим на общем собрании, проект договора аренды на новый срок с новыми условиями на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:11:0504000:287, расположенным по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Привольненское

сельское поселение, секция 4, контур 125; секция 4, контур 183; секция 5, контур 66; секция 5, контур 72; секция 5, контур 85; секция 5, контур 8501; секция 5, контур 8502; секция 5, контур 94; секция 5, контур 112; секция 5, контур 116, сроком на 10 (десять) лет с ООО «Птицеводство» с выплатой арендной платы в следующие сроки и размере из расчета за земельную долю 4,58 га:

Вид арендной платы	Количество продукции, кг	Сроки расчета
зерно	3000	До 31 декабря
сахар	100	До 31 декабря
мука	50	До 31 декабря
Масло растительное	40 кг	До 31 декабря
Возмещение земельного налога и НДФЛ		

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову Ольгу Александровну:
Какие будут еще предложения об условиях договора аренды. Предложений не поступило.

1. Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Заклучить договор аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:11:0504000:287, расположенным по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Привольненское сельское поселение, секция 4, контур 125; секция 4, контур 183; секция 5, контур 66; секция 5, контур 72; секция 5, контур 85; секция 5, контур 8501; секция 5, контур 8502; секция 5, контур 94; секция 5, контур 112; секция 5, контур 116, с ООО «Птицеводство» в лице директора Анохина Филиппа Васильевича с выплатой арендной платы в следующие сроки и размере из расчета за земельную долю 4,58 га, сроком на 10 (десять) лет:

Вид арендной платы	Количество продукции, кг	Сроки расчета
зерно	3000	До 31 декабря
сахар	100	До 31 декабря
мука	50	До 31 декабря
Масло растительное	40 кг	До 31 декабря
Возмещение земельного налога и НДФЛ		

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 28 участников собрания, которым в совокупности принадлежит 1572470 кв.м. земельных долей, что составляет 100 % от общего количества земельных долей лиц, присутствующих на общем собрании.

«Против»- нет.

«Воздержались» - нет.

ПО 2-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «Заклучить договор аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:11:0504000:287,

расположенным по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Привольненское сельское поселение, секция 4, контур 125; секция 4, контур 183; секция 5, контур 66; секция 5, контур 72; секция 5, контур 85; секция 5, контур 8501; секция 5, контур 8502; секция 5, контур 94; секция 5, контур 112; секция 5, контур 116, с ООО «Птицеводство» в лице директора Анохина Филиппа Васильевича с выплатой арендной платы в следующие сроки и размеры из расчета за земельную долю 4,58 га, сроком на 10 (десять) лет:

Вид арендной платы	Количество продукции, кг	Сроки расчета
зерно	3000	До 31 декабря
сахар	100	До 31 декабря
мука	50	До 31 декабря
Масло растительное	40 кг	До 31 декабря
Возмещение земельного налога и НДФЛ		

ПО 3-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову Ольгу Александровну:

Какие будут предложения по кандидатуре уполномоченного лица:

1. Поступило предложение от Яловенко Веры Алексеевны, которая предложила выбрать уполномоченным лицом Лазаренко Надежду Филипповну, 02.07.1979 года рождения, паспорт 03 05 № 424804 выдан ОВД Каневского района Краснодарского края 03.06.2004 года, код подразделения 232-035, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Привольная, улица Калинина дом 23, от имени участников общей долевой собственности Без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, с правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе и заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи и получении любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесение изменений в записи ЕГРН, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Обращаться с заявлением в кадастровую палату по вопросу уточнения границ земельного участка, учета

изменений в отношении исходного земельного участка. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову Ольгу Александровну, какие будут еще предложения по кандидатуре уполномоченного лица. Других предложений не поступило.

1. Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Выбрать уполномоченным лицом Лазаренко Надежду Филипповну, паспорт 03 05 № 424804 выдан ОВД Каневского района Краснодарского края 03.06.2004 года, код подразделения 232-035, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Привольная, улица Калинина дом 23, предоставить ей от имени участников общей долевой собственности Без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, с правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе и заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи и получении любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесение изменений в записи ЕГРН, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Обращаться с заявлением в кадастровую палату по вопросу уточнения границ земельного участка, учета изменений в отношении исходного земельного участка. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 28 участников собрания, которым в совокупности принадлежит 1572470 кв.м. земельных долей, что составляет 100 % от общего количества земельных долей лиц, присутствующих на общем собрании.

«Против»- нет.

«Воздержались» - нет.

ПО 3-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «Избрать уполномоченным лицом Лазаренко Надежду Филипповну, паспорт 03 05 № 424804 выдан ОВД Каневского района Краснодарского края 03.06.2004 года, код подразделения 232-035, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция

Привольная, улица Калинина дом 23 предоставить ей полномочия от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, с правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе и заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи и получении любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесение изменений в записи ЕГРН, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Обращаться с заявлением в кадастровую палату по вопросу уточнения границ земельного участка, учета изменений в отношении исходного земельного участка. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных (ей) общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Исчерпав все вопросы повестки дня, Общее собрание закончило работу, время московское 11 часов 15 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у участника общей долевой собственности по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

К настоящему протоколу прилагаются списки присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, проект договора аренды.

Председатель собрания _____ О.А.Карпова

Секретарь собрания _____ Н.Ф. Лазаренко

Уполномоченное должностное лицо администрации Привольненского сельского поселения Каневского района _____ Ю.Г. Тыщенко



Дата 14.08 2018 года Время начала и конца удостоверения полномочий "10⁰⁰" "11⁰⁰" "11⁰⁰"
 "Время начала собрания" 11⁰⁰"



Список


участников собрания долевой собственности земельного участка расположенного Краснодарский край, р-н Каневской, Привольнен-
 ское сельское поселение в границах участка секция 4, контур 125; секция 5, контур 183; секция 5, контур 66; секция 5, контур 72; сек-
 ция 5, контур 85; секция 5, контур 8501; секция 5, контур 8502; секция 5, контур 94; секция 5, контур 112; секция 5, контур 116, с када-
 стровым номером 23:11:0504000:287. Площадь участка 2839453 кв.м.

Зарегистрированных собственников долей 28 (чел) имеющих общее количество

Земельным делом № 1572470 №. ч.

№	Ф.И.О. собственника земельной доли	Ф.И.О. представителя соб-ственной земельной доли	Название и номер докумен-та удостоверяющего право на долю в данном земель-ном участке	Размер доли	Подпись доль-щика (представителя)
1	2	3	4	5	6
1.	Акульшин Александр Дмитриевич			458/38930	—
2.	Александрин Алексей Владимирович			458/38930	—

3.	Баранова Лариса Петровна			229/38930	—
4.	Бача Татьяна Николаевна			458/38930	—
5.	Белик Василий Иванович		Свуд во от 1803.2011 23AU 578710	458/38390 916/38930	Белик
6.	Верещака Дмитрий Николаевич		Вашеке шувари от 13.08.2018 23/2018/002/мал-1880	458/38930	
7.	Верещака Раиса Гавриловна		Свуд во о.г.г.г. ринет. 14.04.2001 от 04.2001 23AE 047121	458/38930	

8.	Гайдук Лидия Саввична				458/38930	—
9.	Губа Анастасия Семеновна				458/38930	—
10.	Гуденко Андрей Николаевич				61066/3893000	—
11.	Гуденко Анна Николаевна				15263/3893000	—
12.	Зуб Виктор Сергеевич			Свер. в о.а. р.ш.м.р. праве от 21.12.2011 23АК 533542	916/38930	
13.	Исаев Алексей Николаевич			Выписка из ЕФРС 1308. 2018 23/2018/002/2018-1880	458/38930	Исаев



14.	Исаева Валентина Николаевна	виписана из БУК 1308.2018 23/2018/САД/2018-1880	458/38930	✓ Цуца
15.	Карнаух Ольга Николаевна	свид-во ога. ршмет. права от 05.04.2018 23АЕ 047082	458/38930	✓ Карнаух
16.	Коваленко Варвара Ивановна	свид-во ога. ршмет. права от 05.04.2018 23АЕ ~ 047083	458/38930	✓ Ковару
17.	Коваленко Наталья Васильевна		458/38930	—
18.	Коваленко Юрий Павлович	свид-во о пос. ршмет. права 05.04.2018 23АЕ ~ 047085	458/38930	✓ Цуца
19.	Корсун Лидия Петровна		916/38930 458/38930	—

20.	Крячков Иван Андреевич		счетов о о.о. ринка права 08.04.2008 23AE 047055	916/38930	916/38930	Крячков
21.	Крячко Любовь Васильевна			458/38930	458/38930	—
22.	Крячко Михаил Анатольевич		счетов о о.о. ринка права 05.04.2008 23AE 047049	458/38930	458/38930	Крячко
23.	Крячко Таиса Яковлевна		счетов о о.о. ринка права от 05.04.2008 23AE 047050	458/38930	458/38930	Крячко
24.	Лазаренко Надежда Филипповна		Рыночная 1308.2018 ~23/2008/002/2018-1280	15270/3893000 458/38930	15270/3893000 458/38930	Лазаренко
25.	Ланко Любовь Михайловна		счетов о о.о. ринка 08.04.2008 23AE 047057	458/38930	458/38930	Ланко

26.	Леоненко Елена Сергеевна	Свирво о.г.г.к.к.к.к. 14.04.2008 23AE 001614	229/38930	<i>Handwritten signature</i>
27.	Лучко Евгения Николаевна	Свирво о.г.г.к.к.к.к. 14.04.2008 23AE 001614	458/38930	<i>Handwritten signature</i>
28.	Макарец Василий Иванович		229/38930	—
29.	Макарец Татьяна Ивановна		229/38930	—
30.	Мищенко Тамара Архиповна		916/38930	—
31.	Недвиг Валентина Ивановна		458/38930	—

32.	Недвиг Валентина Михайловна		Випуско чл. ВДН 20.11.2007 23.11.0501000.287-20/012 2017-13 20.11.2017.	458/38930	
33.	Недвиг Геннадий Иванович		Сирво о г.г. р.ш.м.р. н.р.о.в.е от 14.04.2008 23.11.0501000.287-20/012	458/38930	
34.	Николенко Анатолий Сергеевич		Сирво о г.г. р.ш.м.р. н.р.о.в.е от 14.04.2008 23.11.0501000.287-20/012	458/38930	
35.	Николенко Сергей Анатольевич			458/38930	—
36.	Овсиенко Петр Семенович			916/38930	—
37.	Осадчий Андрей Александрович		Сирво о г.г. р.ш.м.р. н.р.о.в.е 26.04.2008 23.11.0501000.287-20/012	916/38930	

38.	Осипов Евгений Борисович			свист отко рикшет права 21.07.2008 23А Е 040464	458/38930	458/38930	Осипов
39.	Пашковский Андрей Спиридонович				916/38930	916/38930	—
40.	Пашковский Владимир Андреевич				458/38930	458/38930	—
41.	Плотнокова Светлана Николаевна				229/38930	229/38930	—
42.	Рокотянский Николай Васильевич			свист отко рикшет права 26.04.2008 23А Е 040245	916/38930	916/38930	Рокотянский
43.	Северин Юрий Александрович				458/38930	458/38930	—

44.	Семенец Александр Николаевич			счёт по оплате решения права от 05.08.2008 23AE 051918	458/38930	
45.	Семеняка Людмила Николаевна				458/38930	—
46.	Сидоренко Лидия Васильевна				458/38930	—
47.	Спивак Иван Васильевич				458/38930	—
48.	Спивак Татьяна Васильевна			счёт по оплате решения права от 22.06.2010 23AU 031680	458/38930	✓ 
49.	Стародуб Василий Иванович				458/38930	—

50.	Суменкова Раиса Васильевна			458/38930	458/38930	458/38930	
51.	Ткаченко Галина Александровна		вышесу ЕПН 13.08.2018 23/08/002/2018-1880	458/38930	458/38930	458/38930	
52.	Яловенко Вера Алексеевна		вышесу ЕПН 13.08.2018 23/08/002/2018-1880	229/38930	229/38930	229/38930	
53.	Ярыш Ольга Николаевна		вышесу ЕПН 13.08.2018 23/08/002/2018-1880	916/38930	916/38930	916/38930	
54.							
55.							

56.					
-----	--	--	--	--	--

Список утверждаю:

Уполномоченное должностное лицо администрации Привольненского сельского поселения Каневского района

Михаил Юрьевич Григорьев



Согласованно:

Инициаторы собрания *Александр Александрович Вельмиков*



подписью и печатью

скреплено

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ст.Привольная
Каневской район

17.08.2018 года

По настоящему договору уполномоченное общим собранием лицо от имени собственников земельных долей, действующая(ий) на основании Протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0504000:287 от 17 августа 2018 года далее именуемый «Арендодатель» передает в аренду доли участников общей долевой собственности **Обществу с ограниченной ответственностью «Птицеводство»** в лице директора **Анохина Филиппа Васильевича**, юридический адрес: Краснодарский край, Каневской район, ст.Привольная, ул.60 лет ВЛКСМ, д.125, действующего на основании Устава именуемый далее по тексту договора «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- Арендодатель передает в аренду земельные доли участников общей долевой собственности а хозяйство принимает в аренду земельный участок общей площадью 2839453 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер земельного участка 23:11:0504000:287, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Привольненское сельское поселение, секция 4, контур 125; секция 4, контур 183; секция 5, контур 66; секция 5, контур 72; секция 5, контур 85; секция 5, контур 8501; секция 5, контур 8502; секция 5, контур 94; секция 5, контур 112; секция 5, контур 116. Земельный участок передаётся в аренду для сельскохозяйственного производства, на нижеследующих условиях:

- настоящий Договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управления Росреестра по Краснодарскому краю;

- по истечении срока действия Договора он может быть продлен по договоренности сторон, при этом стороны не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях;

- арендная плата за земельную долю площадью 4,58 га выплачивается Арендодателям в следующем виде и в сроки:

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре, кг.	Сроки выдачи натуральной оплаты
зерно	3000	до 31.12
сахар	100	до 31.12
мука	50	до 31.12
Масло растительное	40	до 31.12
Возмещение НДС и налога на землю		

- по желанию Арендодателя, арендная плата в натуральном выражении может быть заменена на арендную плату в денежном выражении по договоренности сторон на момент выдачи арендной платы;

- размер арендной платы по соглашению сторон может быть пересмотрен;

- налоговые и иные платежи за землю не засчитываются в счет арендной платы, их уплату принимает на себя Арендатор.

- не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

2. Арендатор имеет право:

- собственности на плоды, продукцию и доходы, а также посеvy и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

- осуществлять от имени Арендодателей действия по выделению в натуре земельного массива, площадь которого соответствует количеству арендованных земельных долей с учетом качества земель;

- использовать земельный участок, соответствующий арендованным земельным долям, только для производства сельскохозяйственной продукции;

- на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок или выкуп земельных долей при их продаже на прочих равных условиях перед другими лицами;

- производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда Арендатор произвел улучшение земель за счет собственных средств по согласованию с Арендодателями, то Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателей, затраты на улучшение возмещению не подлежат;

- потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим Договором, или состояние земель существенно ухудшилось (форс-мажорные обстоятельства: засуха, наводнение, вымерзание, подтопление и др.);

- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателями условий и положений настоящего Договора.

3. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном массиве;
- возмещать Арендодателям убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
- своевременно, в соответствии с Договором, выплачивать арендную плату;
- после окончания срока действия Договора вернуть Арендодателям земельный массив в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4. Арендодатели имеют право:

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;
- посещать земельный массив в целях контроля за использованием и состоянием земель;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

5. Арендодатели обязаны:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных и муниципальных нужд возместить Арендатору возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы Арендатора;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или права выкупа земельных долей при прочих равных условиях перед другими лицами.

6. Ответственность сторон:

- Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора берет на себя Арендатор.
- Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом.
- За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение условий Договора

- Изменение условий Договора или его прекращение до истечения срока действия не допускается.
- Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.
- В случае расторжения Договора по инициативе арендодателей, последние обязаны произвести межевание выделяемого и оставшегося земельных участков за свой счет.
- В случае перехода права собственности на земельную долю (смерти, продажи, дарения или других обстоятельств) другому правопреемнику, последний обязан выполнять ранее подписанные бывшим Арендодателем условия Договора до истечения срока действия настоящего Договора без внесения дополнительных изменений.

8. Заключительные положения:

- Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у одного из Арендодателей по их соглашению, второй - у Арендатора, третий в Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Пролито,
пронумеровано

2019 (двадесет) листах
скреплено

