



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2021

№ 167

ст-ца Привольная

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации Привольненского сельского поселения Каневского района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Привольненского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы Привольненского  
сельского поселения  
Каневского района

Н.В.Черноусов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Привольненского сельского  
поселения Каневского района  
От 21.10.2021 № 167

### ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земельные участки под гаражами).

2. Размер ежегодной платы за использование в указанных целях земельных участков, находящихся в собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, определяется по следующей формуле:

$$\text{РПл} = \text{КС} \times \text{Ст} \times \text{КЧ}_S$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка под гаражом (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, установленная на территории Привольненского сельского поселения Каневского района;

КЧ<sub>S</sub> – используемая площадь земельного участка под гаражом (в процентах от общей площади земельного участка под гаражом).

Сведения об используемой площади земельного участка под гаражом применяются в случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка.

В случае если срок использования земельного участка (части земельного участка) для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, составляет менее года, то размер платы рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в настоящем пункте, пропорционально количеству дней, планируемых для размещения объектов.

3. В случае если в соответствии с порядком использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражд-

данами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, требуется проведение аукциона на право заключения договора (далее – аукцион), размер начальной цены предмета аукциона определяется в соответствии с пунктом 2 Порядка.

4. Плата за первый календарный год, в котором осуществляется использование земельного участка (части земельного участка), начисляется за период использования земельного участка в соответствующем календарном году и вносится землепользователем единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня выдачи разрешения. Плата за пользование земельными участками за второй и последующий календарные годы, в которых осуществляется использование земельного участка, вносится ежегодно до 15 февраля.

Исполняющий обязанности  
главы Привольненского  
сельского поселения  
Каневского района

Н.В.Черноусов