



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.05.2021г.

№76

станция Привольная

**Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны**

На основании экспертного заключения администрации Краснодарского края департамента внутренней политики от 03 августа 2018 года № 34.01-06-599/18 на постановление администрации Привольненского сельского поселения Каневского района от 06 июня 2018 года № 89 «Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны» и в целях приведения правового акта в соответствие с действующим законодательством, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Привольненского сельского поселения Каневского района от 18.01.2019 года № 4 «Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны»

3. Общему отделу администрации Привольненского сельского поселения Каневского района

3.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Привольненского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить официальное обнародование настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования

Глава Привольненского  
сельского поселения  
Каневского района

Д.С.Ерофеев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Привольненского сельского  
поселения Каневского района  
от 19.05.2021г. №76

### ПОРЯДОК

Отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их исполнения и охраны

#### **1. Общие положения.**

1.1 Настоящий порядок отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (далее Порядок) устанавливает порядок отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, к землям особо охраняемых территорий, их использование и охрану.

1.2. Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны.

1.3. Режим особой охраны – система ограничений хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой в границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон.

1.4. Функциональные зоны особо охраняемой природной территории – устанавливаемые в границах особо охраняемой природной территории зоны с дифференцированным режимом хозяйственной и иной деятельности, не противоречащей целям образования и функционирования особо охраняемой природной территории.

1.5. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения – правовой акт, утверждаемый органом местного самоуправления, содержащий сведения о наименовании, местонахождении, площади, границах, режиме особой охраны конкретной особо охраняемой природной территории, природных объектах, находящихся в ее границах, функциональных зонах, иную информацию.

1.6. К особо охраняемым природным территориям местного значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 31.12.2003 года №656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края» относятся: природные территории, природные достопримечательности.

1.7. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ № «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края» в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий местного значения.

1.8. Настоящий порядок разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий.

1.9. Основанием отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения является нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

1.10. Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

## **2. Порядок отнесения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения.**

2.1. Особо охраняемые природные территории местного значения создаются постановлением администрации поселения в соответствии с настоящим порядком.

2.2. Инициирование процесса создания особо охраняемых природных территорий местного значения:

1) Основанием для инициирования процесса создания особо охраняемых природных территорий местного значения являются накопленные сведения о размещении и значимости природных и историко-культурных комплексов и объектов.

2) Инициатором создания особо охраняемых природных территорий местного значения могут выступать органы государственной власти, органы местного самоуправления, общественные и иные организации, а также граждане Российской Федерации.

3) Инициатор создания особо охраняемых природных территорий местного значения информирует органы местного самоуправления, общественность о необходимости принятия специальных мер для сохранения природных и историко-культурных комплексов и объектов.

4) Инициатор создания особо охраняемых природных территорий местного значения может предпринимать необходимые меры по проведению комплексного экологического обследования территории, подготовке материалов, подтверждающих наличие уникальных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

2.3. Образование особо охраняемых природных территорий местного значения осуществляется в следующем порядке:

1) проведение комплексного экологического обследования территории, которой предполагается придать статус особо охраняемых природных территорий местного значения;

2) подготовка научного обоснования образования особо охраняемых природных территорий местного значения;

3) подготовка пояснительной записки о необходимых затратах, в том числе компенсации убытков, возникающих в связи с изъятием земель и (или) ограничением хозяйственной деятельности;

4) подготовка картографических материалов проектируемой особо охраняемых природных территорий местного значения (при необходимости и ее охранной зоны);

5) подготовка проекта положения об особо охраняемых природных территориях местного значения;

6) согласование проекта положения об особо охраняемых природных территориях местного значения с исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления, землепользователями и землевладельцами;

7) принятие решения об образовании особо охраняемой природной территории местного значения.

2.4. Форма географического описания положения границ особо охраняемой природной территории, требования к точности определения координат характерных точек границ особо охраняемой природной территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются приказом Министерства экономического развития РФ от 23.11.2018 № 650, а также в соответствии с требованиями федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.5. В целях защиты природных комплексов и объектов в границах особо охраняемых природных территорий местного значения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках, водных поверхностях могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

2.6 Решение об отнесении земель, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения принимает Совет Привольненского сельского поселения Каневского района

2.7. Проект решения об отнесении земель, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения готовится отделом имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Привольненского сельского поселения Каневского района и должен содержать:

- обоснование необходимости отнесения каждого земельного участка к особо охраняемым территориям местного значения;

- сведения о местонахождении, кадастровом номере, площади, категории особо охраняемой территории местного значения;

- режим охраны и использования особо охраняемой территории местного значения.

2.8. Настоящий порядок отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны является основанием для перевода земель из одной категории в другую в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внесения изменений в сведения кадастрового учета.

2.9. Решение об отнесении земель, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения, к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит обязательному опубликованию или размещению на официальном сайте администрации Привольненского сельского поселения Каневского района.

### **3. Использование земель особо охраняемых территорий местного значения.**

3.1. Земельные участки, отнесение к землям особо охраняемых территорий местного значения, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, настоящего порядка, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и особо ценного значения .

3.2. Для всех земельных участков, отнесенных к землям особо охраняемых территорий местного значения, устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное воздействие.

3.3. В границах особо охраняемых территорий местного значения, в соответствии с постановлением администрации Привольненского сельского поселения Каневского района, могут выделяться функциональные зоны с дифференцированным режимом особой охраны и использования.

3.4. Собственники, владельца, пользователи и арендаторы земельных участков в границах особо охраняемых территорий обязаны соблюдать установленный в них режим особой охраны, и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

#### **4. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения.**

4.1. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает в себя наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения и осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии соответствующем их целевому назначению.

4.2. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения ведется в порядке осуществления муниципального земельного контроля.

Глава Привольненского  
сельского поселения  
Каневского района

Д.С.Ерофеев