



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2022

№ 29

ст-ца Привольная

Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 04.04.2008 № 1448-КЗ «О внесении изменений малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района согласно приложения.

2. Постановление администрации Привольненского сельского поселения Каневского района от 25.06.2018 года № 96 «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района» считать утратившим силу;

- постановление администрации Привольненского сельского поселения Каневского района от 16.07.2020 года № 91 «О внесении изменений в постановление администрации Привольненского сельского поселения Каневского района от 25 июня 2018 года № 96 «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района»» считать утратившим силу;

- постановление администрации Привольненского сельского поселения Каневского района от 09.09.2020 года № 128 «О внесении изменений в постановление администрации Привольненского сельского поселения Каневского района от 25 июня 2018 года № 96 «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности

Привольненского сельского поселения Каневского района»» считать утратившим силу.

3. Общему отделу администрации Привольненского сельского поселения Каневского района разместить настоящее постановление на официальном сайте Привольненского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Привольненского
сельского поселения
Каневского района

Д.С. Ерофеев

Приложение
утверждено постановлением
администрации
Привольненского сельского
поселения
Каневского района
от 22.02.2022 №29

**Порядок
оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности
Привольненского сельского поселения Каневского района**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Краснодарского края от 04.04.2008 № 1448-КЗ «О внесении изменений малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае» и устанавливает порядок оплаты приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района.

2. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

4. Согласно статьи 5, части 5.1 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» рассрочка может быть предоставлена в случае реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества. Продавец обязан в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества

5. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества может составлять по выбору субъекта не менее пяти лет и не более семи лет.

При реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества право выбора порядка оплаты

(единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной третьей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

7. Задатки для участия в аукционе, конкурсе, продаже муниципального имущества посредством публичного предложения вносятся претендентами в бюджет Привольненского сельского поселения Каневского района на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление суммы задатка на соответствующий счет, является выписка с этого счета.

Возврат сумм задатков претендентам, не признанным победителями аукциона, конкурса, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, осуществляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о приватизации.

Задаток, внесенный победителем аукциона, конкурса, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества и подлежит перечислению на соответствующий код бюджетной классификации в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

8. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится покупателем в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи (за исключением оплаты в рассрочку в случае реализации преимущественного права приобретения муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства).

Оплата муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в результате реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

9. Денежные средства от продажи муниципального имущества и пени, предусмотренные договором купли-продажи, перечисляются в бюджет Привольненского сельского поселения Каневского района.

10. В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки.

11. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.