



СОВЕТ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 30.03.2023

№ 174

ст-ца Привольная

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 28 марта 2019 года № 193 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Каневского района, применительно ко всей территории поселения»

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Земельным кодексом Российской Федерации, в целях регулирования землепользования и застройки территории Привольненского сельского поселения Каневского района, в соответствии со статьёй 26 Устава Привольненского сельского поселения Каневского района, с Положением о публичных слушаниях в Привольненском сельском поселении, Совет Привольненского сельского поселения Каневского района решил:

1. Внести в решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 28 марта 2019 года № 193 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Каневского района, применительно ко всей территории поселения следующие изменения:

1. В часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» - привести в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации и внести следующие изменения и дополнения:

Глава 1. Общие положения. Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах дополнить терминами:

- Дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

- Малоэтажный жилой комплекс - совокупность индивидуальных жилых домов и иных объектов, которые определены в проектной декларации как общее имущество и строительство (создание) которых осуществляется застройщиком

в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

- Многоквартирный дом – здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного Кодекса РФ. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

- Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

- Гостевая стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

Глава 6. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

Статья 21. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- Виды разрешенного использования земельных участков определены настоящими Правилами в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом от 10 ноября 2020 года № П/0412 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Глава 10. Строительные изменения недвижимости

Исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства утвержден постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 г. № 2490.

Статья 40. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации. Виды строительных изменений недвижимости

Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ;

4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;

Статья 42.1. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

1. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации") или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве), содержащее следующие сведения:

Статья 44. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства

- 1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт регулируется Градостроительным Кодексом РФ, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.1. До выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения

подготовительные работы, не причиняющие существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, могут выполняться со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации либо в случае, предусмотренном частью 15.5 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ, - со дня согласования органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации, разделов проектной документации, изменений в них. Выполнение таких подготовительных работ допускается в отношении земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута). Перечень видов таких работ, порядок их выполнения, экологические требования к их выполнению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией

1.3. В случае внесения в рабочую документацию изменений, соответствующих требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 5 части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ, приведение проектной документации в соответствие с такими изменениями, внесенными в рабочую документацию, не требуется при условии, что такие изменения в рабочую документацию утверждены застройщиком, техническим заказчиком в порядке, предусмотренном частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ. В этом случае утвержденные застройщиком, техническим заказчиком изменения в рабочую документацию признаются частью проектной документации.

2.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает десяти миллионов рублей.

Статья 44.1. Реконструкции, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи применяются при реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением объектов электросетевого хозяйства высшим классом номинального напряжения 110 кВ и выше, а также существующих линейных объектов, сетей инженерно-

технического обеспечения, критерии определения и (или) виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации), их частей (далее в настоящей статье - существующие линейные объекты), в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом:

1) линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, транспортной инфраструктуры регионального значения или транспортной инфраструктуры местного значения при наличии утвержденного проекта планировки территории;

2) многоквартирных жилых домов, домов блокированной застройки и необходимых для их функционирования объектов коммунальной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов социальной инфраструктуры, если предусмотрено изменение местоположения существующих линейных объектов.

2. Условия осуществления реконструкции, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства высшим классом номинального напряжения 110 кВ и выше, а также существующих линейных объектов, сетей инженерно-технического обеспечения, критерии определения и (или) виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, условия осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта не указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства, предусматривающие изменение местоположения существующих линейных объектов, определяются по соглашению сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Положения настоящей статьи не применяются при реконструкции, капитальном ремонте существующих сетей инженерно-технического обеспечения в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к таким сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии со статьей 52.1 Градостроительного Кодекса РФ.

4. Правообладатели существующих линейных объектов в течение тридцати дней со дня поступления обращения в письменной форме застройщика или технического заказчика, обеспечивающего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи (далее в целях настоящей статьи - застройщик, технический заказчик), выдают застройщику, техническому заказчику технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов (далее - технические требования и условия), либо отказывают в их выдаче.

5. Состав и содержание технических требований и условий, порядок их выдачи, порядок определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта, основания досрочного прекращения их действия, а также исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении технических требований и условий устанавливается Правительством Российской Федерации.

6. Возмещаемый правообладателю существующих линейных объектов размер затрат на подготовку технических требований и условий не может превышать размер затрат на подготовку технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сети инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, рассчитываемый на основании стандартизированных тарифных ставок.

7. Срок действия технических требований и условий не может быть менее чем два года со дня их выдачи.

8. Технические требования и условия являются обязательным приложением к договору, предусмотренному частью 10 настоящей статьи.

9. В случае изменения лица, являющегося правообладателем существующего линейного объекта и (или) застройщиком, техническим заказчиком, переоформление технических требований и условий не требуется.

10. Реконструкция, капитальный ремонт существующего линейного объекта, а также при необходимости архитектурно-строительное проектирование в целях таких реконструкции, капитального ремонта осуществляется в соответствии с договором, заключаемым правообладателем существующего линейного объекта с застройщиком или техническим заказчиком с учетом требований настоящей статьи (далее в целях настоящей статьи - договор).

11. Договор заключается с правообладателем существующего линейного объекта в обязательном порядке в соответствии с гражданским законодательством. Застройщик, технический заказчик вправе обратиться к правообладателю существующего линейного объекта, сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора в течение срока действия технических требований и условий.

12. В договор включаются:

1) сведения о местоположении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи;

2) сведения о существующих линейных объектах (наименование, местоположение, кадастровый номер (при наличии), реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществить);

3) обязательство сторон при необходимости обеспечить подготовку документации по планировке территории или внесение в нее изменений, архитектурно-строительное проектирование в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями;

4) обязательство сторон по выполнению работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов, предусмотренных техническими требованиями и условиями, предельный срок выполнения таких работ;

5) обязательство застройщика, технического заказчика возместить правообладателям существующих линейных объектов затраты в связи с их реконструкцией, капитальным ремонтом;

6) форма и сроки возмещения застройщиком, техническим заказчиком

затрат, возникших в связи с такими реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, их правообладателям;

7) обязательства сторон по урегулированию отношений с владельцами объектов, подключенных (технологически присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществить, в связи с невозможностью эксплуатации таких существующих линейных объектов во время их реконструкции, капитального ремонта;

8) обязательства сторон по обеспечению оформления правоустанавливающих документов на земельные участки в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, а также на указанные линейные объекты после завершения их реконструкции, капитального ремонта (при необходимости);

9) обязательства сторон по установлению, изменению, прекращению зон с особыми условиями территорий в соответствии с земельным законодательством (при необходимости);

10) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

13. Предусмотренное пунктом 6 части 12 настоящей статьи возмещение осуществляется в денежной и (или) в натуральной формах. Порядок определения формы возмещения устанавливается Правительством Российской Федерации. В случае возмещения в денежной форме выполнение работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов обеспечивается правообладателями таких объектов. В случае возмещения в натуральной форме выполнение указанных работ обеспечивается застройщиками, техническими заказчиками.

14. В случае, если реконструкция, капитальный ремонт существующего линейного объекта осуществляются застройщиком, техническим заказчиком, проектная документация, предусматривающая такие реконструкцию, капитальный ремонт, подлежит согласованию с его правообладателем. Предметом такого согласования является соответствие предусмотренных проектной документацией реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта техническим требованиям и условиям. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней.

15. Объем затрат на выполнение работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта определяется на основании проектной документации, предусматривающей такие реконструкцию, капитальный ремонт и разработанной с соблюдением технических требований и условий. В случае выполнения указанных работ правообладателем существующего линейного объекта затраты на их выполнение, включенные в сметную стоимость реконструкции, капитального ремонта такого линейного объекта, возмещаются в пределах стоимости, определенной утвержденной проектной документацией, предусматривающей выполнение указанных работ.

16. Перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые

включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, определяется Правительством Российской Федерации.

17. Сроки выполнения работ по реконструкции существующих линейных объектов устанавливаются на основании проектной документации, предусматривающей выполнение указанных работ.

18. Увеличение мощности и (или) улучшение технических характеристик существующих линейных объектов или линейных объектов при их реконструкции, капитальном ремонте осуществляются за счет средств правообладателей таких существующих линейных объектов, за исключением случаев, когда такие увеличение мощности и (или) улучшение технических характеристик обусловлены необходимостью соблюдения требований технических регламентов.

Статья 45.3. Признание объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Объект капитального строительства может быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Признание объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется по результатам обследования его фактического состояния и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства.

2. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности с учетом особенностей, установленных жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается уполномоченными органами в соответствии с частью 3 статьи 55.26-1 Градостроительного Кодекса РФ.

4. Порядок и основания признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статью 57. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Привольненского сельского поселения дополнить следующими видами разрешенного использования земельных участков:

Виноградарство [1.5.1] - Возделывание винограда на виноградопригодных землях;

Блокированная жилая застройка [2.3] - Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство

спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

Обслуживание жилой застройки [2.7] - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;

Размещение гаражей для собственных нужд [2.7.2]- Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации;

Медицинские организации особого назначения [3.4.3] - Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги);

Среднее и высшее профессиональное образование [3.5.2] - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;

Выставочно-ярмарочная деятельность [4.10] - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);

Стоянка транспортных средств [4.9.2] - Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок;

Фарфоро-фаянсовая промышленность [6.3.2] - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности;

Электронная промышленность [6.3.3] - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности;

Научно-производственная деятельность [6.12] - Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов;

Деятельность по особой охране и изучению природы [9.0] - Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых

природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи);

Охрана природных территорий [9.1] - Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;

Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных [9.1.1] - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных;

В Статье 58 территориальной Зоне Ж-1 действующих Правил изменить описание предельных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

-код [2.3] - Блокированная жилая застройка

Исключить из Основных видов:

-код [3.5.1]- дошкольное, начальное и среднее общее образование

-код [5.1.3]-площадки для занятий спортом

-код [3.1]-коммунальное обслуживание

-код [3.1.1]-предоставление коммунальных услуг

-код [3.1.2]-административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

-код [9.3]-Историко-культурная деятельность

-код [13.1] – Ведение огородничества

-код [1.19] – Сенокошение

Добавить в Основные виды:

-код [2.7.2] - Размещение гаражей для собственных нужд

Исключить из Условно разрешённых видов:

-код [3.8.1] – Государственное управление

-код [4.3] – Рынки

-код [4.5] – Банковская и страховая деятельность

-код [3.6.1] – Объекты культурно-досуговой деятельности

-код [8.3]-Обеспечение внутреннего порядка

-код [4.4] – Магазины

-код [1.1] – Растениеводство

-код [4.6] – Общественное питание

Добавить в Условно разрешенные виды:

-код [2.7] - Обслуживание жилой застройки

-код [4.10] - Выставочно-ярмарочная деятельность

- код [3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- код [5.1.3] - Площадки для занятий спортом
- код [3.1] - Коммунальное обслуживание
- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
- код [3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- код [6.8] – Связь
- код [9.3] - Историко-культурная деятельность

Исключить в Статье 58 из территориальной Зоны Ж-2 действующих Правил из Основных видов:

- код [5.1.3] - Площадки для занятий спортом
- код [3.1] - Коммунальное обслуживание
- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
- код [3.1.2] - Административные здания
- код [9.3] - Историко-культурная деятельность

Добавить в Основные виды:

- код [2.7.2] - Размещение гаражей для собственных нужд
- код [2.7] - Обслуживание жилой застройки
- код [5.1.3] - Площадки для занятий спортом
- код [3.1] - Коммунальное обслуживание
- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
- код [3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- код [9.3] - Историко-культурная деятельность

Добавить в Статью 59 в территориальную Зону ОД-1 в Основные виды:

- код [3.2.1]- Дома социального обслуживания
- код [3.2.4]- Общежития
- код [3.3]- Бытовое обслуживание
- код [4.10] - Выставочно-ярмарочная деятельность
- код [4.9.2] - Стоянка транспортных средств

Исключить из Основных видов:

- код [6.11]-Целлюлозно-бумажная промышленность
- код [8.3]-Обеспечение внутреннего порядка
- код [3.6.2]-Парки культуры и отдыха
- код [3.9]-Обеспечение научной деятельности
- код [4.2]-Объекты торговли(торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы))
- код [4.8.1]-Развлекательные мероприятия
- код [7.2.2]-Обслуживание перевозок пассажиров
- код [5.1.2]-Обеспечение занятий спортом в помещениях
- код [3.1]-Коммунальное обслуживание
- код [3.1.1]-Предоставление коммунальных услуг
- код [3.1.2]-Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

-код [9.3]-Историко-культурная деятельность

Добавить в Условно разрешенные:

-код [3.1] - Коммунальное обслуживание

-код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг

-код [3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

-код [6.8] – Связь

-код [3.4.2] - Стационарное медицинское обслуживание

-код [3.5.2] - Среднее и высшее профессиональное образование

-код [8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка

-код [3.6.2] - Парки культуры и отдыха

-код [3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание

-код [3.9] - Обеспечение научной деятельности

-код [5.1.2] - Обеспечение занятий спортом в помещениях

-код [5.1.3] - Площадки для занятий спортом;

-код [5.1.4] -Оборудованные площадки для занятий спортом

-код [4.9.1.3] - Автомобильные мойки;

-код [9.3] - Историко-культурная деятельность

Исключить из Условно разрешенных видов

-код [3.3]- Бытовое обслуживание

Добавить в территориальную Зону ОД-2 в Основные виды:

-код [4.10] - Выставочно-ярмарочная деятельность

Исключить из Основных видов:

-код [3.8.1] - Государственное управление

-код [3.4] – Здравоохранение

-код [4.5] - Банковская и страховая деятельность

-код [8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка

-код [3.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

-код [3.2.1] – Дома социального обслуживания

-код [3.2.1] – Дома социального обслуживания

-код [3.2.2] – Оказание социальной помощи населению

-код [3.2.4] – Общежития

-код [3.9] - Обеспечение научной деятельности

-код [4.8.1] - Развлекательные мероприятия

-код [7.2.2] - Обслуживание перевозок пассажиров

-код [3.7.1] - Осуществление религиозных обрядов

-код [3.7.2] - Религиозное управление и образование

-код [4.2]-Объекты торговли(торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы)

-код [4.7]- Гостиничное обслуживание

-код [3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование

-код [5.1.1] - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

-код [5.1.1] - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

-код [5.1.2] - Обеспечение занятий спортом в помещениях

- код [5.1.3] - Площадки для занятий спортом
- код [5.1.4] - Оборудованные площадки для занятий спортом
- код [3.1] - Коммунальное обслуживание
- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
- код [3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

- код [9.3] - Историко-культурная деятельность

Добавить в Условно разрешенные:

- код [9.3] - Историко-культурная деятельность
- код [2.7.1] - Хранение автотранспорта
- код [4.9] - Служебные гаражи
- код [4.9.2] - Стоянка транспортных средств
- код [3.1] - Коммунальное обслуживание
- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
- код [3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

- код [6.8] – Связь

- код [3.2.2] - Оказание социальной помощи
- код [3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- код [3.8.1] - Государственное управление
- код [3.9] - Обеспечение научной деятельности
- код [4.5] - Банковская и страховая деятельность
- код [8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка
- код [4.9.1.2] - Обеспечение дорожного отдыха
- код [3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- код [3.7.1] - Осуществление религиозных обрядов
- код [4.7] - Гостиничное обслуживание
- код [5.1.1] - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
- код [5.1.2] - Обеспечение занятий спортом в помещениях
- код [5.1.3] - Площадки для занятий спортом
- код [5.1.4] - Оборудованные площадки для занятий спортом
- код [9.3] - Историко-культурная деятельность

Исключить из Условно разрешенных видов

- код [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
- код [2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Добавить в территориальную Зону ОД-3 в Основные виды:

- код [12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования
- код [12.0.1] - Улично-дорожная сеть
- код [12.0.2] - Благоустройство территории

Исключить из Основных видов:

- код [5.1.3] - Площадки для занятий спортом ---код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг

Добавить в Условно разрешенные виды:

- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
- код [3.2.4] - Общежития

- код [3.6.1] - Объекты культурно-досуговой деятельности
- код [3.9.2] - Проведение научных исследований
- код [5.1.3] - Площадки для занятий спортом
- код [4.9] - Служебные гаражи

Добавить в территориальную Зону ОД-4 в Основные виды:

- код [3.4.3] - Медицинские организации особого назначения
- код [12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования
- код [12.0.1] - Улично-дорожная сеть
- код [9.2.1] - Санаторная деятельность

Исключить из Основных видов:

- код [3.4] – Здоровоохранение
- код [3.8.1] – Государственное управление
- код [4.4] – Магазины
- код [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг

Исключить из Условно разрешенных видов:

- код [3.2] - Социальное обслуживание
- код [3.2.1] - Дома социального обслуживания
- код [3.2.2] - Оказание социальной помощи населению

Добавить в Условно разрешенные виды:

- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
- код [4.9] - Служебные гаражи

Добавить в Статью 60 в территориальную Зону П-3 в Основные виды:

- код [6.3.1] - Фармацевтическая промышленность
- код [6.3.3] - Электронная промышленность
- код [6.7] - Энергетика
- код [6.12]-Научно-производственная деятельность

Исключить из Условно разрешенных видов:

- код [6.11]-Целлюлозно-бумажная промышленность
- код [1.15] - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- код [1.18] - Обеспечение сельскохозяйственного
- код [7.4] - Воздушный транспорт
- код [3.11] - Предоставление коммунальных услуг
- код [4.9] - Служебные гаражи
- код [12.0.2] - Благоустройство территории

Добавить в Условно разрешенные виды:

- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
- код [7.5] - Трубопроводный транспорт
- код [3.2.4] - Общежития
- код [3.9.2] - Проведение научных исследований
- код [4.1] - Деловое управление
- код [4.4] - Магазины
- код [6.11] - Целлюлозно-бумажная промышленность
- код [1.15]-Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- код [1.18] - Обеспечение сельскохозяйственного производства

- код [4.9] - Служебные гаражи
- код [4.9.1.1] - Заправка транспортных средств
- код [7.2.3] - Обслуживание перевозок пассажиров

Добавить в территориальную Зону П-4 в Основные виды:

- код [6.3.1] - Фармацевтическая промышленность
- код [6.3.3] - Электронная промышленность
- код [6.7] - Энергетика
- код [6.12]-Научно-производственная деятельность
- код [12.0]- Земельные участки (территории) общего пользования
- код [12.0.1]- Улично-дорожная сеть

Исключить из Основных видов:

- код [6.11] - Целлюлозно-бумажная промышленность
 - код [1.3] - Овощеводство
 - код [1.14] - Научное обеспечение сельского хозяйства
 - код [1.15]-Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
 - код [1.18]- Обеспечение сельскохозяйственного производства
 - код [6.1] - Недропользование
 - код [8.3] – Обеспечение внутреннего правопорядка
 - код [3.1] – Коммунальное обслуживание
 - код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
 - код [3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
 - код [3.10]-Ветеринарное обслуживание
 - код [3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание
 - код [3.10.2] - Приюты для животных
 - код [4.9.1.3] - Автомобильные мойки
 - код [4.9.1.4] - Ремонт автомобилей
 - код [4.9] - Служебные гаражи
 - код [12.0.2]- Благоустройство территории
- Исключить из Условно разрешенных видов:**
- код [3.9] – Обеспечение научной деятельности
- Добавить в Условно разрешенные:**
- код [3.2.4] - Общежития
 - код [3.9.2] - Проведение научных исследований
 - код [4.1] - Деловое управление
 - код [4.4] - Магазины
 - код [1.15] - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
 - код [1.18] - Обеспечение сельскохозяйственного производства
 - код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
 - код [7.5] - Трубопроводный транспорт
 - код [4.9.1.1] - Заправка транспортных средств

- код [4.9.1.3] - Автомобильные мойки
- код [4.9.1.4] - Ремонт автомобилей
- код [4.9] - Служебные гаражи
- код [7.2.3] - Обслуживание перевозок пассажиров

Добавить в территориальную Зону П-5 , в Основные виды:

- код [6.3.1] - Фармацевтическая промышленность
- код [6.3.3] - Электронная промышленность
- код [6.6] - Строительная промышленность
- код [6.7] - Энергетика
- код [6.12] - Научно-производственная деятельность
- код [12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования
- код [12.0.1] - Улично-дорожная сеть

Исключить из Основных видов:

- код [6.11] - Целлюлозно-бумажная промышленность
- код [1.14] - Научное обеспечение сельского хозяйства
- код [1.15] - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- код [1.18] – Обеспечение сельскохозяйственного производства
- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
- код [3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих

предоставление коммунальных услуг

- код [3.3] - Бытовое обслуживание
- код [3.10] - Ветеринарное обслуживание
- код [3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- код [3.10.2] - Приюты для животных
- код [4.1] - Деловое управление
- код [4.3] – Рынки
- код [4.4] – Магазины
- код [4.5] - Банковская и страховая деятельность
- код [4.9.1.1] – Заправка транспортных средств
- код [4.9.1.3] – Автомобильные мойки
- код [4.9.1.4] – Ремонт автомобилей
- код [4.9] – Служебные гаражи
- код [8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка
- код [9.3] – Историко-культурная деятельность
- код [12.0.2] – Благоустройство территории

Исключить из Условно разрешенных видов:

- код [3.9] – Обеспечение научной деятельности

Добавить в Условно разрешенные виды:

- код [1.15] - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- код [1.18] - Обеспечение сельскохозяйственного производства
- код [3.1] - Коммунальное обслуживание
- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
- код [3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих

предоставление коммунальных услуг

- код [7.5] - Трубопроводный транспорт

- код [3.2.4] - Общежития
- код [3.9.2] - Проведение научных исследований
- код [3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- код [3.10.2] - Приюты для животных
- код [4.1] - Деловое управление
- код [4.3] – Рынки
- код [4.9] - Служебные гаражи
- код [4.9.1.1] - Заправка транспортных средств
- код [4.9.1.3] - Автомобильные мойки
- код [4.9.1.4] - Ремонт автомобилей
- код [4.9.2] - Стоянка транспортных средств
- код [7.2.3] - Обслуживание перевозок пассажиров

Добавить в территориальную Зону ИТ-1 в Основные виды:

- код [7.1.1] - Железнодорожные пути
- код [4.9.2] - Стоянка транспортных средств

Исключить из основных видов:

- код [3.1] - Коммунальное обслуживание
- код [3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

- код [3.9.1] - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

- код [4.9] - Служебные гаражи
- код [4.9.1] - Объекты дорожного сервиса
- код [6.0] – Производственная деятельность
- код [6.1] - Недропользование
- код [7.2.2] Обслуживание перевозок пассажиров

Добавить в Условно разрешенные виды:

- код [3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

- код [3.9.1] - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

- код [4.9] - Служебные гаражи
- код [4.9.1.1] - Заправка транспортных средств
- код [4.9.1.2] - Обеспечение дорожного отдыха
- код [4.9.1.3] - Автомобильные мойки
- код [4.9.1.4] - Ремонт автомобилей
- код [6.9.1] - Складские площадки
- код [7.1.2] - Обслуживание железнодорожных перевозок
- код [7.2.2] - Обслуживание перевозок пассажиров

- код [3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

- код [3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Исключить из Статьи 62 в территориальной Зоне Р-1 из Основных видов:

- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
- код [4.8.1] - Развлекательные мероприятия
- код [5.1.4] - Оборудованные площадки для занятий спортом
- код [5.1.5] – Спортивные базы
- код [5.2] – Природно-познавательный туризм
- код [5.3] – Охота и рыбалка
- код [5.4] – Причалы для маломерных судов
- код [5.5] – Поля для гольфа или конных прогулок
- код [11.1] – Общее пользование водными объектами
- код [12.0.1] – Улично-дорожная сеть

Исключить из Условно разрешенных видов:

- код [5.3] – Охота и рыбалка
- код [5.5] – Поля для гольфа или конных прогулок
- код [4.9] - Служебные гаражи

Добавить в Условно разрешенные виды:

- код [1.19] - Сенокошение
- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
- код [3.9.1] - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

смежных с ней областях

-код [5.1.1] - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

- код [5.1.2] - Обеспечение занятий спортом в помещениях
- код [12.0.1] – Улично-дорожная сеть

Исключить в территориальной Зоне Р-2 из основных видов:

-код [5.1.1] - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

- код [5.1.2] - Обеспечение занятий спортом в помещениях
- код [5.1.3] - Площадки для занятий спортом
- код [5.1.4] - Оборудованные площадки для занятий спортом

Добавить в Основные виды:

- код [5.4] - Причалы для маломерных судов
- код [11.1] - Общее пользование водными объектами

Добавить в Условно разрешенные виды:

- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
- код [3.9.1] - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей

смежных с ней областей

Добавить в Статью 63 в территориальную зону СХ-1, в Основные виды:

- код [1.5.1] – Виноградарство

Исключить из Основных видов:

- код [1.18] – Обеспечение сельскохозяйственного производства
- код [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг
- код [6.8] – Связь
- код [7.2.1] – Размещение автомобильных дорог
- код [9.3] – Историко-культурная деятельность

-код [12.0.1] – Улично-дорожная сеть

Добавить в Условно разрешенные виды:

-код [1.12] – Пчеловодство

-код [1.14] – Научное обеспечение сельского хозяйства

-код [6.8] – Связь

-код [9.3] – Историко-культурная деятельность

-код [11.3] – Гидротехнические сооружения

Добавить в территориальную Зону СХ-2 в Основные виды:

-код [1.17] - Питомники

-код [1.19] - Сенокошение

-код [1.20] - Выпас

-код [1.14] - Научное обеспечение сельского хозяйства

-код [12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования

-код [12.0.1] - Улично-дорожная сеть

Исключить из Основных видов:

-код [5.3] - Охота и рыбалка

-код [6.4] - Пищевая промышленность

-код [6.9] - Склады

-код [6.9.1] Складские площадки

-код [7.4] – Воздушный транспорт

-код [13.1] - Ведение огородничества

Добавить в Условно разрешенные виды:

-код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг

-код [3.2.4] - Общежития

-код [5.3] - Охота и рыбалка

-код [6.8] - Связь

-код [13.1] - Ведение огородничества

-код [11.3] - Гидротехнические сооружения

Добавить в Статью 66 в территориальную Зону ИВ-1 в Основные виды:

-код [11.2] - Специальное пользование водными объектами

-код [11.3] - Гидротехнические сооружения

Исключить из Основных видов:

-код [1.1] – Растениеводство

-код [1.17] – Питомники

-код [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг

-код [6.8] - Связь

-код [12.0.1] - Благоустройство территории

Добавить в Условно разрешенные виды:

-код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг

-код [6.8] – Связь

Исключить из Условно разрешенных видов:

-код [1.15] – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

-код [3.3] – Бытовое обслуживание

-код [1.18] – Обеспечение сельскохозяйственного производства

- код [4.9] – Служебные гаражи
- код [4.9.1.1] – Заправка транспортных средств
- код [4.9.1.3] – Автомобильные мойки
- код [4.9.1.4] – Ремонт автомобилей

Добавить в территориальную Зону ИВ-2 в Основные виды:

- код [5.1.3] - Площадки для занятий спортом
- код [5.2] - Природно-познавательный туризм
- код [9.0] - Деятельность по особой охране и изучению природы
- код [9.1] - Охрана природных территорий
- код [9.1.1] - Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных
- код [11.2] - Специальное пользование водными объектами
- код [9.3] - Историко-культурная деятельность

Исключить из Основных видов:

- код [1.19] - Сенокошение
- код [1.20] - Выпас сельскохозяйственных животных
- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
- код [5.3] - Охота и рыбалка
- код [5.4] - Причалы для маломерных судов
- код [6.8] - Связь
- код [11.0] - Водные объекты
- код [12.0.1] - Улично-дорожная сеть

Добавить в Условно разрешенные:

- код [1.19] - Сенокошение
- код [1.20] - Выпас сельскохозяйственных животных
- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
- код [5.3] - Охота и рыбалка
- код [5.4] - Причалы для маломерных судов

Исключить из Условно разрешенных видов:

- код [5.2] - Природно-познавательный туризм
- код [5.1.3] - Площадки для занятий спортом
- код [4.9] – Служебные гаражи
- код [7.5] – Трубопроводный транспорт

Исключить в территориальной Зоне ИВ-2 из Основных видов:

- код [12.2] - Специальная деятельность

Исключить из Условно разрешенных:

- код [8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка

Дополнить правила землепользования и застройки Статьей 72.1. «Использование земельных участков в границах зон затопления и подтопления»

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Привольненского сельского поселения по вопросам благоустройства, ЖКХ, архитектуры и градостроительства

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Привольненского
сельского поселения
Каневского района

Д.С. Ерофеев

Председатель Совета
Привольненского
сельского поселения
Каневского района

Ю.Г. Тыщенко