



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2021

№129

ст-ца Привольная

О создании комиссии и утверждении положения об аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановляю:

1. Создать аукционную комиссию по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение об аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению № 2.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Привольненского сельского поселения
Каневского района

Н.В. Черноусов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Каневского сельского поселения
Каневского района
от 06.08.2021 № 129

**Состав аукционной комиссии
по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной собственности, или аукциона на
право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности**

Черноусов Николай Викторович – Заместитель главы администрации Привольненского сельского поселения Каневского района – председатель комиссии.

Гуденко Яна Георгиевна – начальник общего отдела администрации Привольненского сельского поселения, заместитель председателя комиссии (по согласованию).

Члены комиссии:

Аетбаева Зоя Викторовна – экономист администрации Привольненского сельского поселения Каневского района.

Романченко Наталья Сергеевна – юрист администрации Привольненского сельского поселения Каневского района – секретарь комиссии.

Садковская Марина Сергеевна – инженер по землеустройству администрации Привольненского сельского поселения Каневского района

Левченко Ольга Николаевна – специалист общего отдела администрации Привольненского сельского поселения.

Исполняющий обязанности главы
Привольненского сельского поселения
Каневского района

Н.В. Черноусов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Каневского сельского поселения
Каневского района
от 06.08.2021 № 129

**Положение
об аукционной комиссии по проведению аукциона
по продаже земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, или аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной собственности
(далее - Положение)**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», определяет порядок деятельности аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Аукционная комиссия в своей деятельности по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - аукционная комиссия) руководствуется Конституцией РФ, законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3. Свою деятельность аукционная комиссия осуществляет на постоянной основе.

4. Заседания аукционной комиссии назначаются и проводятся по мере необходимости.

II. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

1. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей на участие в аукционе, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения заявок и документов на участие в аукционе аукционная комиссия

принимает решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

2. Аукционная комиссия проводит аукционы по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

III. ПОРЯДОК РАБОТЫ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

1. Работа аукционной комиссии осуществляется путем участия ее членов в рассмотрении вопросов на заседаниях комиссии.

2. Организует работу аукционной комиссии и ведет ее заседания председатель аукционной комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя аукционной комиссии.

3. Аукционная комиссия правомочна решать вопросы при наличии 2/3 ее членов.

4. Решения аукционной комиссии принимаются путем прямого открытого голосования.

5. Решения аукционной комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов, поданных «за» и «против», голос председателя аукционной комиссии является решающим.

6. Аукционная комиссия не допускает заявителя к участию в аукционе в случае, если:

а) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;

б) не поступил задаток на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) заявка на участие в аукционе подана лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, находятся в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Решение аукционной комиссии о признании заявителей участниками аукциона оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается председателем и членами аукционной комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается организатором аукциона на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

8. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок.

9. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

а) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

11. В случае признания аукциона несостоявшимся, в тот же день составляется соответствующий протокол, который подписывается организатором аукциона.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается председателем, членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. В протоколе указываются:

а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

13. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания.

Исполняющий обязанности главы
Привольненского сельского поселения
Каневского района

Н.В. Черноусов