



**СОВЕТ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ  
ПРОЕКТ**

от

№

ст-ца Привольная

**О внесении изменений в решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 16 ноября 2016 года № 98  
«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с пункта 12 статьи 1 Федерального закона от 29 сентября 2019 года № 321 – ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 399, статьи 406, и пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, с целью приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, на основании экспертного заключения Управления правового обеспечения, реестра и регистра Департамента внутренней политики администрации Краснодарского края от 31 марта 2021 года № 34.03-04-80/21, Совет Привольненского сельского поселения Каневского района, решил:

1. Внести в решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 16 ноября 2016 года № 98 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями от 3 марта 2017 года № 114, от 28 июня 2018 года № 171, от 28 ноября 2018 года № 178, от 14 ноября 2019 года № 12, от 1 октября 2020 года № 50, от 25 февраля 2021 года № 78) (далее – Решение) следующие изменения:

1.1 пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования (города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя) следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

В целях настоящей главы дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.»

1.2 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить налоговые ставки, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№	Ставка налога, %	Вид объекта
1	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гараж и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3 настоящего пункта; 5. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
2	0,1	1. Квартира, часть квартиры, комната;
3	0,5	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
4	0,5	Прочие объекты налогообложения

».

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Освободить на 50 % от уплаты налога на имущество физических лиц следующую категорию налогоплательщиков: членов многодетных семей, обладающих правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения. – в отношении одного объекта налогообложения, расположенного на территории Привольненского сельского поселения Каневского района по выбору налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Под многодетной семьей в настоящем решении понимается семья, в которой воспитываются трое и более детей до 18 лет (рожденных, опекаемых и усыновленных), а при обучении детей в учебных заведениях любого типа по очной форме обучения – до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

В соответствии с пункт 7 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность, удостоверения многодетной семьи, свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении (расторжении) брака, справки с места жительства и о составе семьи.

В случае передачи имущества по договору аренды, льгота не предоставляется».

2. Признать утратившим силу:

1) решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 09 марта 2017 года № 114 «О внесении изменений в решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 16 ноября 2016 года № 98 «О налоге на имущество физических лиц»»;

2) решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 28 июня 2018 года № 171 «О внесении изменений в решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 16 ноября 2016 года № 98 «О налоге на имущество физических лиц»»;

3) решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 28 ноября 2018 года № 178 «О внесении изменений в решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 16 ноября 2016 года № 98 «О налоге на имущество физических лиц»»;

4) решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 14 ноября 2019 года № 12 «О внесении изменений в решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 16 ноября 2016 года № 98 «О налоге на имущество физических лиц»»;

5) решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 01 октября 2020 года № 50 «О внесении изменений в решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 16 ноября 2016 года № 98 «О налоге на имущество физических лиц»»;

6) решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 25 февраля 2021 года № 78 «О внесении изменений в решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 16 ноября 2016 года № 98 «О налоге на имущество физических лиц»».

3. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 4 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Каневские зори» и разместить на официальном сайте администрации Привольненского

сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://privoladm.ru/>).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Привольненского сельского поселения Каневского района по вопросам экономики и бюджета (Н.А. Курганская).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года, за исключением подпункта 1.1 пункта 6, который распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

Председатель Совета  
Привольненского сельского поселения  
Каневского района

Ю.Г. Тыщенко

Глава Привольненского сельского поселения  
Каневского района

Д.С. Ерофеев