



**СОВЕТ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ**

от

г

№ .

ст-ца Привольная

**О внесении изменений в решение Совета Привольненского  
сельского поселения Каневского района от 16 ноября 2016 года  
№ 98 «О налоге на имущество физических лиц»  
(в редакции от 28 ноября 2018 года № 178)**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Привольненского сельского поселения Каневского района, решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 16 ноября 2016 года № 98 «Об установлении налога на имущество физических лиц», изменения, изложив пункт 3 в следующей редакции:

1.1. «3. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1	ставка 2017 года 0,3%	1. Жилой дом, части жилых домов; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы; 5. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
2	ставка 2017 года 0,1%	1. Жилое помещение (квартира, комната), часть квартир;
3	ставка 2017 года 0,5%	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
4	ставка 2017 года 0,5%	Прочие объекты налогообложения

.».

1.2. «3.1. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1	ставка 2018 года 0,3%	1. Жилой дом, части жилых домов; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы; 5. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
2	ставка 2018 года 0,1%	1. Квартира, часть квартир, комната
3	ставка 2018 года 0,2%	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
4	ставка 2018 года 0,5%	Прочие объекты налогообложения

.».

1.3. «3.2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1	ставка на 2019 год 0,3%	1. Жилые дома, части жилых домов; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы 5. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
2	ставка на 2019 год 0,1%	1. Квартиры, части квартир, комнаты;
3	ставка на 2019 год 0,5%	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
4	ставка на 2019 год 0,5%	Прочие объекты налогообложения

.».

2. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 4 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Каневская телестудия» ([www.kanevskaya.tv](http://www.kanevskaya.tv)), а также разместить на официальном сайте администрации Привольненского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение от 28.11.2018г № 178 «О внесении изменений в решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 16 ноября 2016 года № 98 «О налоге на имущество физических лиц» считать утратившим силу.

5. Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

6. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

7. Подпункт 1.3 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Привольненского сельского  
поселения Каневской район

Д.С. Ерофеев

Председатель Совета  
Привольненского сельского поселения  
Каневского района

Ю.Г. Тыщенко