



**СОВЕТ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ
ПРОЕКТ**

от

№

ст-ца Привольная

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 Федерального закона от 29 сентября 2019 года № 321 – ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 399, статьи 406, и пунктом 6, 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, с целью приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, на основании протеста прокуратуры Каневского района от 17.01.2022 года № 7-02-2022/66, Совет Привольненского сельского поселения Каневского района, решил:

1. Установить и ввести на территории Привольненского сельского поселения Каневского района налог на имущество физических лиц.

2. Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

	Ставка налога, %	Вид объекта
	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гараж и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3 настоящего пункта; 5. Объекты незавершенного строительства в

		случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
	0,11	1.Квартира, часть квартиры, комната;
	1,0	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
	0,5	Прочие объекты налогообложения

4. Освободить на 50 % от уплаты налога на имущество физических лиц следующую категорию налогоплательщиков: членов многодетных семей, обладающих правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения. – в отношении одного объекта налогообложения, расположенного на территории Привольненского сельского поселения Каневского района по выбору налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Под многодетной семьей в настоящем решении понимается семья, в которой воспитываются трое и более детей до 18 лет (рожденных, опекаемых и усыновленных), а при обучении детей в учебных заведениях любого типа по очной форме обучения – до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

В соответствии с пункт 7 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае передачи имущества по договору аренды, льгота не предоставляется.

5. Признать утратившими силу следующие решения:

- решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 16 ноября 2016 года № 98 «О налоге на имущество физических лиц»;
- решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 29 июля 2021 года № 102 ««О внесении изменений в решение Совета

Привольненского сельского поселения Каневского района от 16 ноября 2016 года № 98 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 25 ноября 2021 года № 111 «О внесении изменений в решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 16 ноября 2016 года № 98 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 4 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Каневские зори» и разместить на официальном сайте администрации Привольненского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://privoladm.ru/>).

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Привольненского сельского поселения Каневского района по вопросам экономики и бюджета (Н.А. Курганская).

9. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее чем с 1 января 2023 года.

Председатель Совета
Привольненского сельского поселения
Каневского района

Ю.Г. Тыщенко

Глава Привольненского сельского поселения
Каневского района

Д.С. Ерофеев