



**СОВЕТ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ
(ПРОЕКТ)**

№ _____

ст-ца Привольная

О внесении изменений в решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 24 апреля 2017 года № 120 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Устава Привольненского сельского поселения Каневского района Совет Привольненского сельского поселения Каневского района, р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 24 апреля 2017 года № 120 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района» следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац 7 подпункта 6.1, пункта 6, абзац 7 подпункта 7.1 пункта 7, абзац 7 подпункта 8.1. пункта 8 раздела 6 Положения изложить в следующей редакции:

«К заявлению заинтересованное лицо прикладывает документы, установленные пунктами 2-6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2. Дополнить пункт 6 раздела 6 подпунктом 6.4 в следующей редакции:

«6.4. Для обеспечения соответствия муниципальной преференции целям, указанным в части 1 статьи 19 Федерального закона 135-ФЗ, и для уменьшения ее негативного влияния на конкуренцию антимонопольным органом может быть принято решение о даче согласия на предоставление муниципальной преференции и введении ограничения в отношении

предоставления муниципальной преференции. Ограничениями могут являться:

- а) предельный срок предоставления муниципальной преференции;
- б) круг лиц, которым может быть предоставлена муниципальная преференция;
- в) размер муниципальной преференции;
- г) цели предоставления муниципальной преференции;
- д) иные ограничения, применение которых оказывает влияние на состояние конкуренции.

В данном случае заявитель обязан представить документы, подтверждающие соблюдение установленных ограничений, перечень которых устанавливается антимонопольным органом, в месячный срок с даты предоставления муниципальной преференции».

1.3. Дополнить пункт 7 раздела 6 подпунктом 7.6 в следующей редакции: «7.6. Для обеспечения соответствия муниципальной преференции целям, указанным в части 1 статьи 19 Федерального закона 135-ФЗ, и для уменьшения ее негативного влияния на конкуренцию антимонопольным органом может быть принято решение о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции и введении ограничения в отношении предоставления муниципальной преференции. Ограничениями могут являться:

- а) предельный срок предоставления муниципальной преференции;
- б) круг лиц, которым может быть предоставлена муниципальная преференция;
- в) размер муниципальной преференции;
- г) цели предоставления муниципальной преференции;
- д) иные ограничения, применение которых оказывает влияние на состояние конкуренции.

В данном случае заявитель обязан представить документы, подтверждающие соблюдение установленных ограничений, перечень которых устанавливается антимонопольным органом, в месячный срок с даты предоставления муниципальной преференции».

1.4. Дополнить раздел 6 пунктом 10 в следующей редакции:

«10. Основанием для прекращения действия преференции является выявление антимонопольным органом при осуществлении контроля за предоставлением и использованием муниципальной преференции фактов предоставления преференций в нарушение порядка, установленного статьей 20 Федерального закона № 135-ФЗ, или несоответствие ее использования заявленным в заявлении целям».

1.5. Пункт 8 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«8. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется оказание имущественной поддержки в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество должно использоваться Арендаторами по целевому назначению».

1.6. Пункт 7.3 пункта 7 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.3. При проведении конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, решение о создании комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется с учетом положений части 5 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.7. Название раздела 8 изложить в следующей редакции:

«8. Порядок формирования и ведения Перечня объектов муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащих продаже».

1.8. Первый абзац пункта 1 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Привольненского сельского поселения Каневского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог

на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень)».

1.9. Пункт 2 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«2. В Перечень может быть включено муниципальное имущество Привольненского сельского поселения Каневского района (далее - Имущество), свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).».

1.10. Пункт 3 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«3. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего

муниципального имущества в перечень, а также согласие о органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.11. Пункт 8 раздела 8 признать утратившим силу.

1.12. Пункт 9 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«9. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о федеральном имуществе из перечня осуществляются путем принятия постановления администрации Привольненского сельского поселения Каневского района (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень».

1.13. Пункт 10 раздела 8 признать утратившим силу.

1.14. Пункт 7 раздела 10 изложить в следующей редакции:

«7. Администрация Привольненского сельского поселения Каневского района осуществляет следующие функции и полномочия учредителя:

- 1) принимает решение о создании унитарного предприятия;
- 2) определяет цели, предмет, виды деятельности унитарного предприятия, а также дает согласие на участие унитарного предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 3) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности унитарного предприятия;

4) утверждает устав унитарного предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав унитарного предприятия в новой редакции;

5) принимает решение о реорганизации или ликвидации унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы унитарного предприятия;

6) формирует уставный фонд государственного или муниципального предприятия;

7) назначает на должность руководителя унитарного предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

8) согласовывает прием на работу главного бухгалтера унитарного предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

Информация об изменениях:

9) утверждает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и отчеты унитарного предприятия;

10) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом унитарного предприятия, на совершение иных сделок;

11) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего унитарному предприятию имущества;

12) утверждает показатели экономической эффективности деятельности унитарного предприятия и контролирует их выполнение;

13) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств унитарного предприятия;

14) дает согласие на участие унитарного предприятия в иных юридических лицах;

15) дает согласие в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

16) принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

16.1) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении государственным или муниципальным унитарным предприятием отдельных полномочий концедента;

17) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.»

1.15. Пункт 1 раздела 10 изложить в следующей редакции:

«1. Муниципальные унитарные предприятия создаются администрацией Привольненского сельского поселения Каневского района в порядке, определенном Уставом Привольненского сельского поселения, в соответствии со статьями 113, 114, 294, 295, 299 Гражданского кодекса РФ, а также

Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Решение о создании муниципального унитарного предприятия принимается администрацией Привольненского сельского поселения Каневского района в форме постановления».

1.16. Пункт 1. раздела 5 и пункт 1 раздела 7 дополнить абзацем в следующей редакции:

«Срок оказания муниципальной услуги, правовые основания для ее предоставления, исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, для приостановления предоставления услуги или отказа в ее предоставлении и иные юридически значимые сведения определяются постановлением администрации Привольненского сельского поселения Каневского района от 28 мая 2013 года № 52 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Привольненского сельского поселения Каневского района муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование» (изм. постановление от 27.09.2016 № 119).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Привольненского сельского поселения Каневского района по бюджету, налогам и сборам, по имуществу и землепользованию.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Привольненского сельского
поселения Каневского района

Д.С. Ерофеев